



§116

KS2025/69

Planprioritering 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken "Prioriterade detaljplaner". Kommunstyrelsen beslutar att denna prioriteringslista ersätter föregående lista och beslut (KS2022-06-22, § 130).

Ärendet

Senaste beslutet om planprioritering fattades av kommunstyrelsen på sammanträde i juni 2022. Sedan dess har flera förändringar skett, inte minst i befolkningsprognos men även i ekonomin och säkerhetsläget i världen. Kommunstyrelsen bör besluta om en ny planprioritering årligen. Trafikverket planering och byggnation av järnväg mellan Borås och Göteborg påverkar inte planprioritering 2025. Järnvägen kommer dras söder om riksväg 40 och inverkar inte på några detaljplaner, pågående eller inom de närmsta fem åren. Dock kommer kommunen behöva bemanna upp och prioritera arbetet med järnvägsplan och andra dokument och underlag kopplade till planeringen av den nya järnvägen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planuppdrag prioriteras utifrån denna princip:

- Planer som är av stor betydelse för kommunens utveckling när det gäller kommunens verksamheter och/eller är av stort allmänt intresse
- Planer som bidrar till genomförande av översiktsplanen och kommunala mål samt strategiska planer som bidrar till fördjupning av översiktsplanen
- Planer som bidrar till ett stort antal bostäder

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Särskilda planer som är av stort allmänt intresse men som ej innefattar bostäder eller verksamheter, exempelvis infrastruktursatsningar.

Detaljplanerna prioriteras för är bästa användandet av kommunens resurser, såväl ekonomiska som personella. Samtliga prioriterade planer ryms inom nuvarande budget utom plan för Skolvägen i Olsfors där extra medel för utredningar har äskats. En del av de prioriterade planerna bedöms medföra större investeringskostnader för kommunen vilket kommer att hanteras av enheten för strategisk fastighet samt av teknik- och servicenämnden. Detta gäller främst planerna Södra Fjällastorp samt Skolvägen i Olsfors där nya byggnader för kommunal service ska uppföras. För planer som ska prioriteras under 2026 kommer några av dem att rymmas inom förvaltningens budget medan andra kommer behöva extra medel för att kunna genomföras, det gäller i synnerhet de större planerna för verksamhetsmark. Majoriteten av dessa planer medför både investerings- och driftskostnader för teknik- och serviceförvaltningen.

Prioriterade detaljplaner

- Nyhem, Flässjum 2:59, 2:69
- Fjällastorp, Fjällastorp 3:6 (exploatörsdriven)
- Prästgårdsgärdet, Bollebygds Prästgård 1:17 (exploatörsdriven)
- Låddekärrsbu, Låddekärrsbu 1:11 mfl (exploatörsdriven)
- Södra Fjällastorp, Flässjum 3:99
- Skolvägen, Olsfors, Örlid 1:32, 1:62
- Rinna-Getbrohult rekreation, Rinna 1:4 mfl

Strategiska planer

- Energiplan

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Arkitekturstrategi
- Mobilitetsplan

Övriga uppdrag

Detaljplaner att prioritera under 2026:

- Bergadalen, Erikstorp 1:83, 2:32 mfl
- Kråketorp Västergård, Kråketorp 2:8 (exploatörsdriven)
- Kullamotet, Kråketorp 1:4
- Malmgården, Flässjum 1:7 (exploatörsdriven)
- Getabrohult, Getabrohult 1:2, 2:10 mfl
- Buagärde, Buagärde 1:11 mfl
- Kommunhus mm, Flässjum 1:32 + 1:88
- Rinna-Getabrohult sport, Flässjum 3:99
- Hembygdsvägen, Flässjum 3:77 (exploatörsdriven)
- Flässjum 12:75+12:90 (exploatörsdriven)
- Hemgården, Flässjum 2:49 (exploatörsdriven)

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken "Prioriterade detaljplaner". Kommunstyrelsen beslutar att denna prioriteringslista ersätter föregående lista och beslut (KS2022-06-22, § 130).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- § 87 KSAU Planprioritering 2025
- Kopia2 av Planprio PLEX 2025_2026 ekonomi 2
- Planprioritering 2025 beskrivning

Skickas till

PLEX

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande